

1  
SUDSKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 17. 11. 2025.

Obrazac 1.

Predato na poštu-obično, prep., dne 13. 11. 2025.

Pošta \_\_\_\_\_ u RG 8933 7290572

Broj primjeraka 1 priloga 1x Svez

Mesto/iba \_\_\_\_\_ Primio: ✓

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

(naziv nadležnog suda)

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**SmartHouse j.d.o.o.**

**OIB:55288531362**

Sjedište/poslovna adresa

**Hudovo 11, 10290 Rakovec**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa \_\_\_\_\_

Adresa prebivališta \_\_\_\_\_

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **SmartHouse j.d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **14.10.2025. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE: NEMA

POKRETNINE:

VOZILA U VLASNIŠTVU  
LEASINGA

RBR	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	SMART FOR TWO EQ	2020	W1A4533911K442315
2	BMW 318D	2022	WBACL31090FH64402

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)  
NEMA
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	58517646273	ACROBAT D&M d.o.o.	Bleivcsova ulica 24, 10109 Zagreb	6.250,00	15,95%	IRA 23 26/2023	18.10.2023.
10	15161231864	BIT -PROMET d.o.o.	Zagrebačka 89, 10360 Sesvete	1.734,39	4,43%	URA Avansa br.197/A009/1, URA Avansa br. 181/A001/1, URA Avansa br.209/A009/1, URA Avansa br. 170/A001/1, URA Avansa br. 57/A001/1, URA Avansa br. 145/A001/1, URA Avansa br. 232/A001/1	26.04.2025., 29.04.2025., 30.04.2025., 24.06.2025., 18.04.2025., 12.04.2025., 19.05.2025.
2	45292531252	Fagram gradnja d.o.o.	Branovečka cesta 40, 10040 Zagreb	883,41	2,26%	IRA 45 46/2024	16.12.2024.
6	785005131800	HKS j.d.o.o.	Trnsko 29c, Zagreb	12.895,85	32,92%	Ugovor o pozajmici broj 7/23	30.06.2026.
3	41413141607	KLIK Interijeri d.o.o.	Ulica Jure Turića 12/1, 10360 Sesvete	4.080,00	10,42%	IRA 30 30/2024	19.08.2024.
4	91621875779	KOLOR GRANIT, obrt za trgovinu, usluge i prijevoz	Vrbovečka ulica 4, 48260 Križevci	2.400,00	6,13%	IRA 49 50/2024	02.12.2024.
5	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA , Porezna uprava	Katančičeva ulica 5, 10000 Zagreb	10.930,36	27,90%	PDV, Porezi i doprinosi	30.09.2025.
		<b>Ukupno:</b>		<b>39.174,01</b>	<b>100,00%</b>		



- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospelja)  
NEMA
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)  
NEMA
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR732340009111119559	Privredna banka Zagreb d.d.	19.02.2021.	0,00
2	HR0623400091511329476	Privredna banka Zagreb d.d.	19.05.2025.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RBR	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1	WEB STRANICA	497,71	0,00
2	ELMECO FIRST	2.170,90	2.035,22
3	LEDOMAT	2.101,00	1.952,92
4	ROŠTILJ NA PLIN	922,00	845,17
5	PEĆ ZA PILIĆE 2KOM	1.597,00	1.463,92
6	HLADNJAK SIDE	647,20	633,72

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospelja tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

R B	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	76613211108	Adriatic employment d.o.o.	III.Podbrežje 7, Zagreb	8.350,00	8,16%	URA 4/01, URA 16/01, URA 21/01	21.03.2025., 11.07.2025., 05.09.2025.	10,15%	Zakonska kamatna stopa
2	58353015102	Alca Zagreb d.o.o.	Koledovči na 2, 10000 Zagreb	698,63	0,68%	URA 1250-23055199-25, URA 1250-23077903-25	18.06.2025., 08.08.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

3	56388790507	ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o.	Trakošćan ska ulica 4, 10110 Zagreb	7.887,94	7,71%	Obveza po plaćenom predjumu	30.09.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	43438827868	ALPHA AMOR d.o.o.	Ulica Platana 28, Strmec	2.380,88	2,33%	URA 031/2025	09.06.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	62838106566	Ana Marija Sokolić	Vrsnička 9b, Zagreb	400,00	0,39%	Ugovor o pozajmici broj 1-1/25, Ugovor o pozajmici broj 2-1/25, Ugovor o pozajmici broj 3-1/25	31.12.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	65785118677	Arburoža d.o.o.	Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	443,34	0,43%	URA 47591, URA 76447	30.06.2025., 30.09.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	16159490539	ATESSA d.o.o.	Ulica Pavla Lončara 6, 10290 Zaprešić	561,62	0,55%	URA 19 6/01/2, URA 95 210/01/2	09.02.2023., 10.06.2023.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
8	36295502898	AUTO-ZAGORJE d.o.o.	Grančarsk a cesta 3/A, 49246 Zlatar- Bistrica	529,06	0,52%	URA 571-10- 1, URA 758-10- 1	23.04.2025., 24.05.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	15161231864	BIT PROMET d.o.o.	Odra, Velika cesta 39, 10000 Zagreb	1.064,25	1,04%	URA 5261/026/1, URA 232/A001/1, URA 1887/026/1	10.04.2025., 19.05.2025., 18.06.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	48402651320	BitByte, obrt za IT usluge, vl. Miroslav Peranić	SURICA 10., 53291 STARA NOVALJ A	1.360,36	1,33%	URA 323-01- 91	29.05.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
11	3470404653	City kebab-obrt za trgovinu, proizvodnju i ugostiteljstvo	KATARI NE ZRINSKE 22, 44250 PETRINJ A	855,70	0,84%	URA 2351-1- 1, URA 2887-1- 1	22.05.2025., 24.06.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	42889250808	Elektronički računi d.o.o.	Simona Gregorića 8, 10000 Zagreb	25,66	0,03%	URA 190344-1-2	15.09.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa



13	30671225507	FALCONING j.d.o.o.	Podbrežje III. 7, 10020 Zagreb	18.400,00	17,98%	URA 3/01/01, Ugovori o pozajmici broj 1/2023, Ugovori o pozajmici broj 2/2023, Ugovori o pozajmici broj 3/2023, Ugovori o pozajmici broj 4/2023	09.10.2023., 31.12.2024.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
14	75297532041	HZJZ	Rockefelle rova ulica 7, 10000 Zagreb	49,80	0,05%	URA 2025/29856	30.08.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
15	23064818669	Knjigovodstvo plus j.d.o.o.	Vukovars ka ulica 2, 10290 Zaprešić	1.469,60	1,44%	URA 286/01/1, URA U 28/01/1, URA 416/01/1	10.07.2024., 10.02.2025. 08.09.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
16	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava	Katančić va ulica 5, 10000 Zagreb	21.996,67	21,49%	PDV, Porezi i doprinosi	30.09.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
17	88979769825	Mladen Sokolić	Vrsnička 9b, Zagreb	7.800,00	7,62%	Ugovor o pozajmici broj 1/25, Ugovor o pozajmici broj 2/25, Ugovor o pozajmici broj 3/25, Ugovor o pozajmici broj 4/25, Ugovor o pozajmici broj 5/25	31.12.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
18	69418038378	Nar Novalja d.o.o.	Čiponjac II 4, 53291 Novalja	2.261,35	2,21%	URA 753/1/1 URA 2822/1/1	25.06.2025., 20.08.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
19	4421529831	Natura bar d.o.o.	Ilica 177, 10109 Zagreb	5.005,94	4,89%	URA 28/01/1, URA 67/01/1	01.06.2025., 10.05.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
20	52782610708	Novalis d.o.o.	Ulica Josipa Kunkere 8, 53291 Novalja	167,90	0,16%	URA 196666, URA 203386/900/5	15.05.2025., 30.08.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
21	48167055922	Pixi interijeri j.d.o.o.	Rude 134, 10430 Rude	3.100,00	3,03%	URA 5/1/1	03.06.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

22	62675798050	Premium distribucija d.o.o.	Storžička ulica 2/A, 10000 Zagreb	10.658,64	10,41%	URA 2892-01-99, URA 31439-01-91, URA 35188-01-91, URA 40218-01-91	23.05.2025., 27.06.2025., 26.08.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
23	58502800281	VEDRE VU d.o.o.	Čret 46, 10040 Zagreb	320,00	0,31%	URA 20/1/1	04.07.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
24	45616394745	Vidas plus d.o.o.	Ulica braće Radić 66, 53291 Novalja	5.718,35	5,59%	URA 289/1/1, URA 1386/1/1, URA 2626/1/1, URA 4400/1/1	02.06.2025., 07.07.2025., 28.07.2025., 25.08.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
25	71631587007	Vodovod d.o.o.	Stara cesta 3, 53270 Sinj	375,49	0,37%	URA 81207, URA 100988	31.08.2025., 31.10.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
26	99388954115	White pearl d.o.o.	Trepčansk a ulica 21, 10040 Zagreb	462,00	0,45%	URA 28/VP1/1	02.06.2025.	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
UKUPNO:				102.343,18	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)  
NEMA
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)  
NEMA
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEČA	DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	65918029671	IMPILS - LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 24/I	24.153,61	100,00%	Ugovor o financijskom leasingu br. 61004, Ugovor o financijskom leasingu br. 68311	09.04.2028., 21.08.2029.	SMART FOR TWO EQ, G. proizvodnje: 2020., Broj šasije: W1A4533911K442315, BMW 318d, G.proizvodnje: 2022. Broj šasije: WBA6L31090FM64402
UKUPNO:				24.153,61	100,00%			



- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u eurima, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
Troškovi sirovina i materija	10.582,14
Ostali vanjski troškovi	5.715,64
Neto plaće i nadnice	4.731,56
Troškovi doprinosa i obveza iz plaća	1.533,41
Doprinosi na plaće	1.007,34
Amortizacija	297,10
Ostali troškovi	1.368,97
Ostali poslovni rashodi	82,20
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	73,28
UKUPNO:	25.391,56

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

RBR	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj/Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv/ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.)	Vrijednost predmeta spora/iznos kazne (EUR)
1	Općinski sud u Sesvetama	ovršni	Ovr-1014/2025-2	ovrha	Davor Sabljčić, Cvjetno naselje III.8, 10000 Zagreb, OIB: 69623116695	ovršenik	11.172,80
2	Općinski sud u Sesvetama	ovršni	Ovr-4574/2024	ovrha	ILIRIC - EKO d.o.o., Dužice 19, 10000 Zagreb, OIB:86648038250	ovršenik	490,00
3	Općinski sud u Sesvetama	ovršni	Ovr-9167/2025-4	ovrha	Davor Sabljčić, Cvjetno naselje III. 8, 10000 Zagreb, OIB:69623116695	ovršenik	11.172,80
4	Općinski sud u Sesvetama	ovršni	Ovr-10518/2025	ovrha	SVEA EKONOMI d.o.o., Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11,	ovršenik	412,23

					10000 Zagreb, OIB: 17863542417		
5	Općinski sud u Sesvetama	ovršni	Ovr-15739/2025	ovrha	ALPHA AMOR d.o.o., ULICA PLATANA 28, 10346 Strmec, OIB: 43438827868	ovršnik	4.646,26
6	Općinski sud u Sesvetama	ovršni	Ovr-16457/2025	ovrha	VIDAS PLUS d.o.o., ČIPONJAC VI 4, 53291 Novalja, OIB: 45616394745	ovršnik	4.561,14
7	FINA	ovršni	UP/I-415-02/2025- 001/04930	ovrha	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487	ovršnik	6.322,40

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	85277674850	Anita Raos	775,10
2	26774176660	Dominik Petrić	739,56
3	80257506874	Gabrijel Kiseljak	745,00
4	04054254271	Luka Vuletić	433,00
5	88979769825	Mladen Sokolić	1.014,80
6	63409872021	Nenad Vujasinović	490,72
7	20995897647	Nikola Polgar	442,09
8	76308023174	Uroš Ljubinković	891,68
9	05882092621	Zoran Jurić	900,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>6.431,95</b>



Hudovo, 13.11.2025.

SmartHouse j.d.o.o.

MLADEN SOKOLIĆ, direktor

Smart House j.d.o.o.

OIB: 55288531362

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).